

Communiqué de presse

Lille Métropole Habitat et Bouygues Bâtiment Nord-Est inaugurent la résidence Centre-Ville à Villeneuve d'Ascq



Lille Métropole Habitat (LMH) et le groupement mené par Bouygues Bâtiment Nord-Est (BBNE), composé des entreprises Projex et De Alzua+, sont fiers de présenter ce mardi 11 juin 2024 la réhabilitation des 341 logements de la résidence Centre-Ville à Villeneuve d'Ascq et d'une nouvelle agence LMH en pied d'îlot. Deux années de travaux ont permis de transformer cet ensemble des années 1970 devenu vétuste en un lieu de vie contemporain et durable.

« Nous sommes heureux de célébrer tous ensemble cette production très réussie, tant sur le plan architectural qu'énergétique. La réhabilitation de cet ensemble était nécessaire et ambitieuse, elle redessine entièrement le visage du quartier en recréant un lieu de vie moderne, apaisé et intégré dans son environnement. Merci aux équipes, aux partenaires et à la ville de Villeneuve d'Ascq qui, en comptant 48% de logements sociaux dans son patrimoine, saisit toutes les responsabilités qui lui incombent » - **Anne Voituriez, Présidente de Lille Métropole Habitat et Vice-Présidente en charge du logement et de l'habitat à la MEL.**

« La résidence Centre-Ville est l'un des premiers bâtiments de la Ville Nouvelle, qui avec les années a significativement vieilli, mais qui à l'époque représentait une avancée architecturale majeure, au-delà du banal. Aujourd'hui, je suis fier de voir que parmi les locataires présents, certains sont des petits-enfants des pionniers de ce quartier. Les générations se succèdent, et nous espérons que chacun vivra paisiblement dans cette résidence » - **Gérard Caudron, maire de Villeneuve d'Ascq.**

« En seulement 24 mois, nous avons permis aux locataires de retrouver la noblesse de cette résidence, une opération exemplaire reconnue aujourd'hui par les locataires et notre client lors de l'inauguration. » - **Karine Famy, Directrice Générale Adjointe de Bouygues Bâtiment Nord-Est.**

341 logements réhabilités au cœur d'un îlot végétalisé

Le projet porte sur la réhabilitation des **cinq entrées qui composent cette résidence** et ses **25 000m² habités.**

Ainsi, un embellissement complet des **parties communes**, ainsi que le remplacement des éclairages et des réseaux d'eau ont été effectués. Quant aux **abords** de la résidence, cheminements piétonniers et modes de transport doux se côtoient, au cœur d'espaces verts entièrement réaménagés. Dans les **logements**, des travaux de rafraîchissement, d'isolation et d'électricité ont été apportés, sans oublier une remise à neuf des balcons et terrasses. Le **parking**, touché par un incendie il y a quelques années, a été restauré et offre désormais 212 places de stationnement grâce à deux sous-niveaux supplémentaires.

L'**agence LMH** a également fait peau neuve, animée par 40 collaborateurs qui travaillent quotidiennement au maintien du cadre de vie des habitants. Cette présence en pied de résidence démontre une nouvelle fois l'engagement de Lille Métropole Habitat à être **plus proche de ses locataires** et à les accompagner au mieux dans leur parcours résidentiel.

Modernisation architecturale et rénovation énergétique

La résidence Centre-Ville, imaginée par l'architecte Louis Schneider et construite en 1974 lors de l'urbanisation de la Ville Nouvelle de Villeneuve d'Ascq, a longtemps été une résidence remarquée.

LMH avait donc à cœur de **conserver l'architecture existante** en la simplifiant grâce au choix de deux matériaux : la brique en soubassement et la tôle ondulée en teintes blanche et cuivrée. Le renouvellement des toitures terrasses et menuiseries extérieures apportent modernité et **optimisent l'isolation** de ce bâtiment qui, couplé au **traitement complet de son enveloppe thermique**, est passé d'une étiquette énergétique E à **une étiquette énergétique B**.

A noter qu'une démarche de **réemploi des matériaux** a également été mise en œuvre sur ce chantier, en partenariat avec l'association Make ICI, à l'instar de l'ossature de l'ancien bardage devenu montants de cloisons.

Une opération de 28 millions d'euros

Ce chantier de réhabilitation de 24 mois a été lancé en **décembre 2021** et réceptionné en **mars 2024**. Le montant des travaux s'élève quant à lui à **28 millions d'euros TTC**, financé notamment grâce à la Métropole Européenne de Lille et France Relance.

À propos de Lille Métropole Habitat :

Lille Métropole Habitat, le bailleur social de la MEL, est un acteur majeur du logement social et de la politique d'aménagement du territoire métropolitain. Fort d'un parc de 35 000 logements implanté sur 64 communes, LMH et ses 770 collaborateurs mettent aujourd'hui le cap sur une stratégie foncière renforcée qui allie patrimoine de qualité et mixité sociale pour bâtir ensemble un avenir durable et solidaire.

Contact presse :

Clémence TESSON
Chargée de relations médias
06 72 00 22 29
clemence.tesson@lmh.fr

Lille Métropole Habitat

Le bailleur social de la MEL
425 boulevard Gambetta
59200, Tourcoing

A propos de BBNE :

Chez Bouygues Bâtiment Nord-Est, nous sommes 950 collaborateurs tous animés par une même ambition: bâtir pour la vie. Partout sur nos territoires, nous améliorons le quotidien de milliers de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, se déplacer, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Nord-Est s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive.