

Arrêté n° 25/0001

Le Directeur Général de Lille Métropole Habitat,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment son article R. 421-18, modifié par Décret n°2022-706 du 26 avril 2022 - art.4, lequel dispose que « le Directeur Général peut, avec l'accord du Conseil d'Administration et dans les limites fixées par lui, déléguer à des membres du personnel de l'office exerçant des fonctions de directeur ou de chef de service sa signature pour les compétences qu'il exerce par délégation du Conseil d'Administration.

Les titulaires des délégations de signature peuvent, s'ils y sont autorisés par l'acte de délégation, subdéléguer la signature déléguée à d'autres membres du personnel de l'office ».

Vu la délibération 22/A125 du 14 octobre 2022 du Conseil d'Administration de Lille Métropole Habitat, OPH de la Métropole Européenne de Lille, autorisant cette délégation du Directeur Général aux directeurs et chefs de services, et subdélégation ;

Considérant que pour permettre une bonne administration de l'activité de l'Office et plus précisément de l'Agence Roubaix, il y a lieu de prévoir une délégation de signature au profit de Madame Anne SOUMIREU-MOURAT, Directrice par intérim de l'Agence Roubaix à compter du 3 février 2025, et en cas d'absence ou d'empêchement de cette dernière, au profit de Monsieur Houcine MESSAOUDI, Cadre Propreté de l'Agence Roubaix.

Annule et remplace l'arrêté 24/0001

ARRETE

Article 1^{er} : - Délégation de signature est donnée à Madame Anne SOUMIREU-MOURAT, Directrice par intérim de l'Agence Roubaix à compter du 3 février 2025, à effet de signer dans le cadre de ses attributions et compétences, les actes suivants selon les modalités ci-après exposées :

- ⇒ Commandes passées sur marché selon le process achats de LMH, et pour l'Agence Roubaix comme repris dans les tableaux joints au présent arrêté.
- ⇒ Remboursement des frais professionnels aux collaborateurs de l'agence : visa conjoint avec la Direction Générale Adjointe Proximité.
- ⇒ Signature de tous les documents relatifs au management et à la gestion courante du personnel de l'Agence Roubaix dont la compétence ne serait pas exclusivement réservée à la Direction Générale Adjointe Proximité ou à la Direction Générale.
- ⇒ Signature des avenants des baux des logements, des avenants des baux relatifs aux stationnements et aux parkings et de tous les actes afférant à la relation locataire/bailleur pour des logements ou autres unités gérées situés dans le ressort de l'Agence Roubaix.

⇒ Signature des correspondances usuelles et actes de gestion courants à l'égard des tiers, des locataires ou demandeurs de logement, et des prestataires qui relèvent du ressort de l'Agence Roubaix.

⇒ Dépôt de plainte au nom de LMH, avec constitution de partie civile le cas échéant, auprès des autorités compétentes pour les actes de vandalisme ou autres commis à l'encontre du patrimoine de l'Agence Roubaix ainsi que pour les agressions réalisées sur le personnel pour lequel elle exerce une autorité hiérarchique.

Article 2 : Cette délégation de signature s'exerce sous le contrôle et la responsabilité de Monsieur le Directeur Général qui pourra le cas échéant en suspendre l'application.

Article 3 : En cas d'absence ou d'empêchement de Madame Anne SOUMIREU-MOURAT, la délégation de signature qui lui est conférée par le présent arrêté sera exercée par Monsieur Houcine MESSAOUDI, Cadre Propreté de l'agence Roubaix.

Article 4 : Une ampliation du présent arrêté sera transmise à M. le Préfet de la région Hauts-de-France, Préfet du Nord.

L'arrêté fera l'objet d'une publication, d'une note d'information en Conseil d'Administration et d'une notification aux agents intéressés.

Tourcoing, le 03 février 2025

Le Directeur Général
Maxime BITTER



La Directrice par intérim de l'Agence Roubaix
Anne SOUMIREU-MOURAT



Le Cadre Propreté de l'Agence Roubaix
Houcine MESSAOUDI



PROCESS ACHATS DE LMH

AGENCE ROUBAIX

Envoyé en préfecture le 24/02/2025

Reçu en préfecture le 24/02/2025

Publié le

ID : 059-413782509-20250203-250001-AI



03 FEVRIER 2025

Commandes exploitation propreté :

ACTES	DELEGATAIRE	REPLACANT DELEGATAIRE	SUBDELEGATAIRE	REPLACANT SUBSDELEGATAIRE
Commandes Propreté inférieure à 300€ TTC	DA (visa et réception avec subdélégation) Roubaix : Anne SOUMIREU-MOURAT (interim)		Gestionnaire de propreté (visa et réception) Pour ROUBAIX : Benjamin POULON	Autre gestionnaire de propreté ou AGA Pour ROUBAIX : recrutement en cours
Commandes Propreté entre 300€ et 3 000€ TTC	DA (réception avec subdélégation) + Cadre propreté (visa) Pour ROUBAIX : Houcine MESSAOUDI (interim)	DA Roubaix Anne SOUMIREU-MOURAT ou RTA- ROUBAIX : Houcine MESSAOUDI (Interim)	Gestionnaire de propreté (réception) Pour ROUBAIX : Benjamin POULON	Autre gestionnaire de propreté ou AGA Pour ROUBAIX : recrutement en cours
Commandes Propreté entre 3 000€ et 30 000€ TTC	DA (réception avec subdélégation) + Cadre Propreté (visa 1) Pour ROUBAIX : Houcine (interim)MESSAOUDI DA (visa 2) Roubaix : Anne SOUMIREU-MOURAT (interim)	RTA (visa 1) - ROUBAIX : Houcine MESSAOUDI (interim) DGA Proximité (visa 2) Marion MESTDAG	Gestionnaire de propreté (réception)Pour ROUBAIX : Benjamin POULON	Autre gestionnaire de propreté ou AGA Pour ROUBAIX: recrutement en cours
Commandes Propreté supérieures à 30 000€ TTC	DA (réception avec subdélégation) + Cadre Propreté (visa 1) - Pour ROUBAIX : Houcine (interim)MESSAOUDI DA (visa 2) Roubaix : Anne SOUMIREU-MOURAT (interim) DGA Prox (visa 3) Marion MESTDAG	RTA (visa 1) ROUBAIX : Houcine MESSAOUDI (interim)DGA Proximité (visa 2) Marion MESTDAG DG (visa 3)	Gestionnaire de propreté (réception) Pour ROUBAIX : Benjamin POULON	Autre gestionnaire de propreté ou AGA Pour ROUBAIX: recrutement en cours

Commandes investissement :

Noms et prénoms des GTS et AGA ci-dessous

ACTES	DELEGATAIRE	REPLACANT DELEGATAIRE	SUBDELEGATAIRE	REPLACANT SUBSDELEGATAIRE
Commandes Investissement inférieures à 300€ TTC	DA (visa et réception avec subdélégation)		GTS (visa et réception)	Autre GTS ou AGA
Commandes Investissement entre 300€ et 3 000€ TTC	DA (réception avec subdélégation) + RTA (visa) ROUBAIX : Houcine MESSAOUDI (interim)	DA ou DGA Proximité si absence des deux	GTS (réception)	Autre GTS ou AGA
Commandes Investissement entre 3 000€ et 30 000€ TTC	DA (réception avec subdélégation) + RTA (visa 1) DA (Visa 2)	DA ou DGA Proximité si absence des deux (visa 1) + DGA proximité (visa 2)	GTS (réception)	Autre GTS ou AGA
Commandes supérieures à 30 000€ TTC	DA (réception avec subdélégation) + RTA (visa 1) DA (Visa 2) DGA Proximité (visa3)	DA ou DGA Proximité si absence des deux (visa 1) + DGA proximité (visa 2) + DG (visa 3)	GTS (réception)	Autre GTS ou AGA

Commandes fonctionnement :

ACTES	DELEGATAIRE	REPLACANT DELEGATAIRE	SUBDELEGATAIRE	REPLACANT SUBDELEGATAIRE
Commandes Fonctionnement inférieures à 300€ TTC	Directeur d'Agence (avec subdélégation pour visa et réception)		AGA - ROUBAIX recrutement en cours	Assistante DGA Proximité Isabelle DECOTTIGNIES
Commandes entre 300€ et 30 000€ TTC	DA (réception avec subdélégation) + DA (visa)	RTA et DGA Proximité en cas d'absence des deux	AGA - ROUBAIX recrutement en cours	Assistante DG Proximité Isabelle DECOTTIGNIES
Commandes supérieures à 30 000€ TTC	DA (réception avec subdélégation) + DA (visa 1) + DGA Proximité (visa 2)	RTA et DGA Proximité en cas d'absence des deux + DG (visa 2)	AGA - ROUBAIX recrutement en cours	Assistante DGA Proximité Isabelle DECOTTIGNIES

Commandes exploitation technique :

ACTES	DELEGATAIRE	REPLACANT DELEGATAIRE	SUBDELEGATAIRE	REPLACANT SUBDELEGATAIRE
Commandes Exploitation Technique inférieures à 300€ TTC	Directeur d'Agence (avec subdélégation pour visa et réception)		GTS (visa et réception)	Autre GTS ou AGA
Commandes Exploitation Technique entre 300€ et 3 000€ TTC	Directeur d'Agence avec subdélégation pour réception + RTA (visa) ROUBAIX : Houcine MESSAOUDI (interim)	DA ou DGA Proximité si absence des deux	GTS (saisie et réception)	Autre GTS ou AGA
Commandes Exploitation Technique entre 3 000€ et 30 000€ TTC	Directeur d'Agence (avec subdélégation pour réception + RTA (visa 1) + DA (visa 2)	DA (visa1) + DGA Proximité (visa 2)	GTS (saisie et réception)	Autre GTS ou AGA
Commandes Exploitation Technique supérieures à 30 000€ TTC	Directeur d'Agence (avec subdélégation pour réception) + RTA (visa 1) + DA (visa 2) + DGA Proximité (visa 3)	DA (visa1) + DGA Proximité (visa 2) + DG (visa 3)	GTS (saisie et réception)	Autre GTS ou AGA

Noms et prénoms des AGA et GTS :**AGA**

POSTE VACANT

GTS

Maxime DELCROIX

Zaccari CHIBANE

Catherine DENIS

Jordan DESCHEPPER

Regis NEUSY

Sandrine CLAUDEL

Colin BROUCK

Coraline JUSTIN (Alternante)

Pierre NINET

Sofiane ABDELILLA

Lauraine DECOTTIGNY

Pauline DEMARTHE